

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0193 תאריך: 03/11/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	מ"מ ע"י עו"ד אושרת שפי - חותמת במקום עו"ד הראלה אברהם אוזן ולא בשמה.
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1370	3382-008	בנטוב מרדכי 8	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מרק אוקון	מסלול מקוצר הקמת מצללה	1

03/11/2025  
י"ב חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי בנטוב מרדכי 8, יעקובוב אוריאל 3, 4 3832

7055/25	גוש/חלקה	25-1370	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	02/09/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	3382-008	תיק בניין
8,840.00	שטח	24-01488	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מרק אוקון  
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

### עורך הבקשה

שי יוסף וינשטין  
ת.ד. 14195, תל אביב - יפו 6114101

### מהות הבקשה

הקמת הצללה מעל מגרש ספורט בבית ספר תיכון "שמעון פרס".

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0193 מתאריך 03/11/2025

לאשר את הבקשה להקמת הצללה מעל מגרש ספורט בבית ספר תיכון "שמעון פרס",  
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים החתום ע"י חיים גבריאל מיום 11/5/23 של אלון ורד יהיה חלק בלתי נפרד



#	תנאי
	מההיתר.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	עמידה בכל תנאים של אדר' העיר: 1. עמידה בהנחיות פקיד היערות העירוני לשמירה על ארבעת העצים הבוגרים ממערב למגרש הספורט. הדבר אמור גם על הבטחת שמירה בזמן ביצוע עבודות וגם הבטחה תכנונית כי לא ינזקו העצים ע"י האלמנט המבוקש. 2. עמידה בכל הנחיות רשות הספורט ומינהל החינוך, לרבות גובה האלמנט, מרחקי בטיחות לעמודים, חומרי גמר, הגנת תאורה ו/או כל הנחיה אחרת של רשות הספורט. 3. הבטחת אי הפרעה למעבר בין מבנה בית הספר מצפון ובין מגרש הספורט ע"י מיקום העמודים הצפוניים. 4. השבת המצב לקדמותו ושיפוץ/שיקום כם חלקי המגרש שניזקו במסגרת הקמת אלמנט הצל. חו"ד זה אינו מאשר הקמת כל אלמנט גידור מעבר לשיקום הקיים בפועל ו/או הקמת כל מבנה שאינו אלמנט ההצללה.
2	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
3	לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
5	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

